

## PER GLI UTENTI

(ACQUISTO ALLOGGIO *ex L. 560/93* )

### Documenti Necessari Per Attivazione Pratica:

1. MOD 00 – DOMANDA DI ACQUISTO ALLOGGIO;
2. MOD 01 - AUTOCERTIFICAZIONE COMPILATA;
3. MOD 02 - DICHIARAZIONE DI IMPOSSIDENZA;
4. MOD 03 - MODULO NOMINA NOTAIO ;
5. MOD 04 - INFORMATIVA INQUILINATO;
6. MOD 05 - SCHEDA ANAGRAFICA UTENTE;
7. MOD 06 - DICHIARAZIONE D.L. 78/10 art.19 c.14 ;
8. COPIA DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO;
9. COPIA CODICE FISCALE;
10. COPIA ULTIMA DICHIARAZIONE DEI REDDITI X INTERO NUCLEO FAMILIARE;
11. COPIA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE O PROVVEDIMENTO DI VOLTURA;

All'A.R.C.A. PUGLIA CENTRALE

Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare  
VIA FRANCESCO CRISPI, 85/A  
70123 BARI

**OGGETTO: DOMANDA DI ACQUISTO ALLOGGIO EX LEGE 560/93**

**Il/la sottoscritto/a**

nato/a il  a

**assegnatario/a** in locazione dell'alloggio sito nel Comune di

alla Via/Viale/Piazza/Corso  N.

Pal.  Int.  Legge/Cant./Gr.

con Codice Utente:

Contatti: numero tel.  e.mail @:

**CHIEDE**

**di poter procedere al riscatto dello stesso:**

- a nome proprio  
 in favore del familiare convivente sig./ra:

**che il pagamento avvenga:**

- unica soluzione: ass. circ. mutuo bancario bonifico  
 forma rateale : 5, 10, 15 anni

Data:  Firma: \_\_\_\_\_

Si Allega:

12. Copia Ultima Dichiarazione dei Redditi per l'intero Nucleo Familiare;
13. Copia del Contratto di Locazione o Provvedimento di Voltura dell'assegnazione.

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONI**  
(Art.46 D.P.R. 28/12/2000 n.445)  
**NON SOGGETTA AD AUTENTICAZIONE**

Il/la sottoscritto/a   
nato/a il  a   
e residente nel Comune di   
alla Via/Viale/Piazza/Corso   
N.  Pal.  Int.

**a conoscenza di quanto prescritto dall'art.76 del D.P.R.445/2000 sulla responsabilità penale cui puo' andare incontro in caso di dichiarazioni false e mendaci, ai sensi dell'art.46 D.P.R. 445/2000, sotto la propria personale responsabilità:**

**DICHIARA**

(barrare con la X le sole caselle interessate)

di essere nato/a a  (Prov. ) il .

di essere assegnataria/o dell'alloggio popolare in cui stabilmente abito e precisamente l'alloggio sito

nel Comune di  Via  n.

• **Di occupare l'alloggio dal  (giorno/mese/anno)**

di essere cittadino/a italiano/a;

di essere celibe, nubile, coniugato/a con  vedovo/a di

dal .

di essere disoccupato/pensionato/studente/casalunga/lavoratore dipendente/lavoratore autonomo;

che la situazione reddituale riferita all'anno  dell'intero nucleo familiare è la seguente:

di essere in possesso dei requisiti previsti dal **comma 6 della Legge 24/12/1993 n.560** e precisamente " *di condurre l'alloggio in locazione da oltre un quinquennio e di non essere in mora con il pagamento dei canoni e delle spese all'atto della presentazione della domanda di acquisto* ";

di aver / non aver eseguito opere nell'alloggio assegnato e relative pertinenze per le quali :

- è stata rilasciata dal Sindaco di  concessione in sanatoria in o del D.L. data .
- è stato richiesto condono edilizio ai sensi della Legge 47/85 o del D.L.25/7/94 n.468 e s.m.i.;
- è stata richiesta autorizzazione edilizia ai sensi dell'art.26 L.45/85;

che nei registri della Conservatoria dei R.R.I.I. dell'intero territorio italiano non vi sono trascrizioni a favore del sottoscritto e dei componenti del proprio nucleo familiare di seguito indicato;

che la famiglia convivente si compone come di seguito riportato:

Cognome e Nome	luogo e data di nascita	rapporto con il/la dichiarante

che il numero di codice fiscale è il seguente  si allega fotocopia;

si allega fotocopia del documento di identità ;

, li

IL/LA DICHIARANTE

---

Ai sensi dell'art.2 comma 10 della Legge 16/6/98 n.191, il sottoscritto funzionario attesta che la succitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig.  identificatosu esibizione di

n.°  rilasciata a  il

IL FUNZIONARIO

---

**IN CASO DI SPEDIZIONE:**

Il sottoscritto  attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di

li

IL FUNZIONARIO

---

**DICHIARAZIONE**Il/la sottoscritto/a nato/a il  a e residente nel Comune di alla Via/Viale/Piazza/Corso N.  Pal.  Int. 

Consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazione falsa o contenente dati non rispondenti a verità dichiara che egli stesso ed i componenti il suo nucleo familiare:

- non sono titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ubicato in qualsiasi località (è adeguato l'alloggio la cui superficie utile, determinata ai sensi dell'art. 22 della Legge Regionale 7/aprile/2014 n°10 non sia inferiore ai 45 mq per 1 / 2 persone, non inferiore ai 55 mq per 3 persone, non inferiore ai 70 mq per 4 persone, 85 mq per 5 persone , 95 mq per 6 persone e oltre );
- non hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di un alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici; sempreché l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- non hanno ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza .

**IL/LA DICHIARANTE**

Ai sensi dell'art. 2 comma 10 della Legge 16.06.2006 n.191, il sottoscritto funzionario attesta che la succitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig./Sig.ra  identificato su esibizione di   
n°  rilasciata dal  il

IL FUNZIONARIO

**IN CASO DI SPEDIZIONE:**

Il sottoscritto  attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di   
 li

IL FUNZIONARIO

**NOMINA NOTAIO**

Il/la sottoscritto/a

assegnatario/a in locazione dell'alloggio sito nel Comune di

alla Via/Viale/Piazza/Corso

N.  Pal.  Int.

dovendo procedere all'acquisto del predetto alloggio ai sensi della Legge n. 560/93,

chiede che il Notaio rogante sia il Dr.

con studio sito nel Comune

alla Via/Viale/Piazza  N.

Tel.  Fax

Bari, li

IL/LA DICHIARANTE

---

Il sottoscritto

In qualità di

N° Telefono

Nato a  il residente in

Via  C.A.P.

Cod. Fiscale

Part. IVA  e-mail

CCIAA  POS. INPS  POS. INAIL

Consapevole delle responsabilità conseguenti in caso di dichiarazioni mendaci,  
DICHIARA:

- Modalità di corresponsione delle somme

A mezzo A.C. con spese a carico, al proprio domicilio

Con accredito, con spese a carico, sul c/c Banca

Codice IBAN

Conto dedicato Lex 136/2010 e successive modificazioni

Delegato ad operare  C.F.:

A mezzo quietanza diretta presso gli sportelli di Tesoreria ( sino al max consentito )

- DICHIARA ALTRESI'

Di essere

Soggetto IVA

Di non essere

ex art. 13 l. 388/00

ex art. 27 del D.L.98/11

Di essere soggetto alla ritenuta IRPEF del 20% in quanto lavoratore autonomo

Di NON essere soggetto alla ritenuta IRPEF

ex art. 13 l. 388/00

ex art. 27 del D.L.98/11

Eventuali comunicazioni

Incaricato alla richiesta di informazioni   
(previa esibizione di documento di identità)

**A.R.C.A. PUGLIA CENTRALE**

SETTORE TECNICO: P.O. Acquisizione Aree, Convenzioni e Alienazione Patrimonio

Il sottoscrittore, si impegna a comunicare, tempestivamente, qualsiasi variazione inerente i dati sopra indicati.

Bari, li

In fede

---



**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONI**  
(Art.2 legge 4/1/1968 n.15-Art.3 c.10 L.15/05/97 n.127-Art. 1 DPR403/98)

**NON SOGGETTA AD AUTENTICAZIONE**

Il/la sottoscritto/a   
nato/a il  a ,  
assegnatario e conduttore in locazione dell'alloggio sito nel Comune di   
Via  Pal.  Int.

**a conoscenza di quanto prescritto dall'art.26 L.4/1/68 n.15 sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni false e di quanto previsto dal comma 3 dell'art.11 del DPR 403/98; ai sensi e per gli effetti di cui artt.2 della citata L.15/68 e 1 DPR 403/68, sotto la propria personale responsabilità**

**DICHIARA**

nella sua qualità di acquirente, ai sensi della Legge 560/93, della unità immobiliare sita nel Comune di

Via  -Pal.  Int.   
( Fg.  P.lla  sub  )

**a conoscenza di quanto disposto dal D.L. n. 78 del 31/05/2010 art. 19 c. 14 ,**

**che lo stato reale dell'immobile innanzi indicato corrisponde alla rappresentazione planimetrica depositata in catasto che sottoscritta si allega alla presente.**

, li

IL/LA DICHIARANTE

---

Ai sensi dell'art.2 comma 10 della Legge 16/6/98 n.191, il sottoscritto funzionario attesta che la succitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig.  identificato su esibizione di  n.°  rilasciato da  il

IL FUNZIONARIO

---

**IN CASO DI SPEDIZIONE:**

Il sottoscritto  attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di

li

IL FUNZIONARIO

---

Riservato all'U.O. Protocollo

Riservato all'ufficio

(cognome e nome del richiedente)

(oggetto dell'istanza:



**ARCA (AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE) PUGLIA CENTRALE**  
Via Francesco Crispi, 85/a – 70123 Bari  
Centralino: **0805295111/0805295208** – Numero VERDE: **800661040**  
e-mail: [info@arcapugliacentrale.gov.it](mailto:info@arcapugliacentrale.gov.it); PEC: [info@pec.arcapugliacentrale.gov.it](mailto:info@pec.arcapugliacentrale.gov.it)  
web: <http://www.arcapugliacentrale.gov.it/>

## INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI SUOI DATI PERSONALI

A norma dell'articolo 13 del Regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, è nostra cura fornirle alcune informazioni relative al trattamento dei Suoi dati personali e dei dati personali di soggetti componenti il Suo nucleo familiare, nel contesto dei Procedimenti e dei Servizi svolti dal Titolare del Trattamento, come qui descritte.

Titolare del trattamento	
<p><b>ARCA (Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare) Puglia Centrale</b> con sede alla Via Francesco Crispi 85/A, 70123 Bari (BA) - P.IVA/C.F. 00267390722 in persona dell'Amministratore Unico, <b>Dott. Giuseppe Zichella</b>.</p>	
Responsabile della Protezione dei Dati (DPO)	
<p><b>Dott.ssa Maria DE FILIPPO</b></p>	
	<p><a href="mailto:info@arcapugliacentrale.gov.it">info@arcapugliacentrale.gov.it</a></p>

FINALITÀ PER LE QUALI ARCA PUGLIA CENTRALE TRATTERÀ I SUOI DATI PERSONALI, sia nel corso dei Procedimenti, sia nella gestione del rapporto.

Finalità	Base giuridica del trattamento
<ul style="list-style-type: none"><li>• Procedure di assegnazione degli alloggi gestiti, anche in conto terzi, da ARCA Puglia Centrale in adempimento degli obblighi previsti dalla normativa regionale e nazionale in materia di edilizia residenziale pubblica (es. L.R. 20 maggio 2014, n. 22; L.R. 1 dicembre 2017, n. 48; etc) e dai relativi regolamenti attuativi;</li><li>• Gestione rapporti con inquilini e utenti in esecuzione del contratto;</li><li>• Gestione dei rapporti finanziari correlati all'assegnazione e gestione dell'alloggio (riscossione anche coattiva canoni, spese condominiali ed altre spese come previsto dai regolamenti interni) e le istanze di rideterminazione in riduzione del canone di locazione ecc.;</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Art. 6 comma 1 lett. A GDPR – <i>Consenso dell'interessato</i></li><li>• Art. 6 comma 1 lett. B GDPR – <i>Adempimento di un contratto</i></li><li>• Art. 6 comma 1 lett. C GDPR – <i>Trattamento necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento</i></li><li>• Art. 6 comma 1 lett. E GDPR – <i>Trattamento necessario per</i></li></ul>

<b>Finalità</b>	<b>Base giuridica del trattamento</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gestione locazione unità non residenziali e simili;</li> <li>• Attività amministrativa di gestione alloggi e del contratto di locazione;</li> <li>• Gestione servizi (anche comuni) e attività manutentiva;</li> <li>• Verifica delle dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto notorio prodotte all'ente ai sensi del DPR 445/2000: per consentire la verifica delle dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto notorio prodotte all'Ente, anche accedendo a banche dati pubbliche;</li> <li>• Per la pubblicazione sul sito web istituzionale, con il relativo punteggio, della posizione in graduatoria ai sensi della normativa vigente.</li> </ul>	<p><i>l'esecuzione di un compito connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare</i></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Per la gestione dei rapporti con inquilini e relativi ospiti (effettuare e ricevere comunicazioni, sia cartacee sia telematiche, denunce, segnalazioni riferite a potenziali controversie fra inquilini, ecc.) anche ai sensi dei Regolamenti vigenti, disponibili sul sito web istituzionale.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Art. 6 comma 1 lett. B GDPR - <i>Adempimento di un contratto</i></li> <li>• Art. 6 comma 1 lett. E GDPR – <i>Trattamento necessario per l'esecuzione di un compito connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare</i></li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Per poter effettuare segnalazioni e rapporti circostanziati alle Forze dell'Ordine, alle autorità, Servizi Sociali, Servizi sanitari ecc. quando previsto da norme di legge o regolamento ovvero quando sussista un legittimo interesse basato sulla funzione sociale e assistenziale che le norme vigenti affidano ad ARCA Puglia Centrale.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Art. 6 comma 1 lett. C GDPR - <i>Trattamento necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento</i></li> <li>• Art. 6 comma 1 lett. E GDPR - <i>Trattamento necessario per l'esecuzione di un compito connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare</i></li> <li>• Art. 6 comma 1 lett. F GDPR - <i>Perseguimento di un legittimo interesse del Titolare</i></li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Per poter gestire le attività degli Amministratori di Condominio (convocazione e gestione assemblee, attività inerenti al mandato di Amministratori di Condominio, comunicazioni previste dalla legge, gestione dei rapporti con inquilini e relativi ospiti anche ai sensi dei Regolamenti vigenti, gestione interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, ecc.)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Art. 6 comma 1 lett. B GDPR - <i>Adempimento di un contratto</i></li> <li>• Art. 6 comma 1 lett. C GDPR - <i>Trattamento necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento</i></li> <li>• Art. 6 comma 1 lett. F GDPR - <i>Trattamento necessario per il perseguimento del legittimo interesse del titolare o di terzi</i></li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gestire l'archiviazione e la conservazione di dati, informazioni, comunicazioni, anche elettroniche, e documenti inerenti ai Procedimenti gestiti da ARCA Puglia Centrale e, in generale, i servizi erogati e i rapporti giuridici intercorrenti.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Art. 6 comma 1 lett. C GDPR - <i>Trattamento necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento</i></li> </ul>

I Suoi dati personali potranno, inoltre, essere comunicati ad altri soggetti o categorie generali di soggetti diversi dal Titolare, quali:

<b>Soggetti terzi o categorie</b>	<b>Finalità</b>	<b>Note</b>
Società informatiche, fornitori di reti, servizi di comunicazione elettronica e servizi informatici e telematici di archiviazione e gestione informatica dei dati.	Gestione, manutenzione, aggiornamento dei sistemi gestionali e dei software usati dal Titolare; servizi di archiviazione e conservazione digitale dei documenti elettronici. Servizi di Hosting, Housing, Cloud, SaaS e altri servizi informatici, anche gestiti da remoto, indispensabili per l'erogazione delle attività del Titolare	Soggetti nominati responsabili esterni del trattamento (art. 28 GDPR); maggiori informazioni presso l'ufficio del DPO.
Società o artigiani che effettuano interventi di manutenzione o altri servizi per conto di ARCA Puglia	Gestione operativa e organizzativa degli interventi di manutenzione.	Soggetti nominati responsabili esterni del trattamento (art.

Soggetti terzi o categorie	Finalità	Note
Centrale.		28 GDPR); maggiori informazioni presso l'ufficio del DPO
Consulenti, professionisti, studi legali, arbitri, assicurazioni, periti, broker.	Gestione degli aspetti legali e amministrativi del rapporto amministrativo e contrattuale; attività giudiziale, stragiudiziale, assicurativa in caso di sinistri.	Informazioni presso l'ufficio del DPO.
Società di Servizi	Gestione dei servizi affidati in outsourcing	Soggetti nominati responsabili esterni del trattamento (art. 28 GDPR); maggiori informazioni presso l'ufficio del DPO.

#### PERIODO DI CONSERVAZIONE DEI DATI PERSONALI

I criteri utilizzati per determinare tale periodo sono quelli previsti dalla normativa vigente

#### DIRITTI DELL'INTERESSATO

La informiamo, altresì, dell'esistenza di alcuni Suoi diritti sui dati personali e sulle relative modalità per esercitare gli stessi nei confronti del Titolare. In particolare, in relazione al dettato normativo del Regolamento Europeo 679/2016, Lei godrà dei seguenti diritti: Diritto di accesso ai dati (*art. 15*); Diritto di rettifica (*art. 16*); Diritto all'oblio (*art. 17*); Diritto alla limitazione del trattamento (*art. 18*); Diritto alla portabilità (*art. 20*); Diritto di rivolgersi all'autorità Garante per la protezione dei dati personali.

Per l'esercizio dei diritti potrà avvalersi dell'apposita modulistica scaricabile sul sito web o disponibile in formato cartaceo presso gli Uffici.

L'esercizio dei diritti succitati è subordinato ai limiti, alle regole e alle procedure previste dal Regolamento Europeo 679/2016, che l'Interessato deve conoscere e porre in essere. Concordemente a quanto previsto dall'articolo 12 comma 3, il Titolare fornirà all'interessato, inoltre, le informazioni relative all'azione intrapresa senza ingiustificato ritardo e, comunque, al più tardi entro 30 giorni dal ricevimento della richiesta stessa. Tale termine potrà essere prorogato di 60 giorni, se necessario, tenuto conto della complessità e del numero delle richieste. Il Titolare del trattamento informa l'interessato di tale proroga, e dei motivi del ritardo, entro 30 giorni dal ricevimento della richiesta.

La informiamo inoltre che i dati personali che la riguardano possono essere raccolti presso banche dati pubbliche come di seguito specificato:

Dati, documenti e informazioni	Raccolti
<ul style="list-style-type: none"> <li>Dati e documenti relativi alle Domande e Istanze amministrative presentate ad ARCA Puglia Centrale</li> <li>Dati e documenti relativi alla Sua permanenza presso immobili di proprietà o gestiti da ARCA Puglia Centrale, anche come Amministratori di Condominio, dati inerenti alla Sua situazione economica, dati relativi al suo stato sociale e assistenziale, verifica ISEE, verifica proprietà, redditi ecc.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Direttamente presso l'interessato</li> <li>Tramite segnalazioni di Comuni o Aziende Sanitarie</li> <li>Tramite Banche dati pubbliche (Agenzia delle Entrate, INPS, Agenzia del Territorio, ecc.)</li> </ul>

Il conferimento dei dati personali, particolari e sensibili, Suoi e dei componenti del Suo nucleo familiare, è obbligatorio e un eventuale rifiuto a fornire i dati richiesti, e il relativo mancato consenso al trattamento, comporterà l'impossibilità di completare il procedimento, eseguire la prestazione del servizio da Lei richiesto e il suo espletamento secondo le condizioni di legge o di contratto sopra indicate.

Tutti i dati personali per i quali si sia conferita autorizzazione al trattamento, soltanto per i fini istituzionali, potranno essere conosciuti esclusivamente da dipendenti e/o collaboratori dell'Ente, specificatamente autorizzati a trattarli come autorizzati al trattamento e inoltre, ove necessario, da altri titolari e contitolari.

I soggetti specificatamente autorizzati alla effettuazione dei trattamenti sono tenuti al segreto e alla riservatezza in riferimento ai dati trattati, anche sulla scorta di apposite disposizioni tecniche, giuridiche e operative.

I documenti e i dati resi in formato digitale (anche in originale) saranno conservati su apposite archivi digitali, accessibili, attraverso specifiche procedure di accesso, unicamente al Titolare e ai collaboratori dello stesso, solo per le finalità sopra indicate. E' possibile che il Titolare si avvalga di servizi di conservazione per il tramite di società esterne (*outsourcer*) che conserveranno dati e documenti, ove previsto, in formato crittografato, secondo i sistemi più avanzati della sicurezza informatica e in linea con le vigenti norme del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.).

CONSENSO AL TRATTAMENTO:

**Ferme le altre condizioni di liceità, con la firma sotto apposta, il sottoscritto dichiara di aver preso visione dell'informativa e presta il consenso al trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. A) e dei dati particolari e sanitari ai sensi dell'art. 9 comma 2 lett. A del GDPR), anche in nome e per conto degli altri soggetti del proprio nucleo familiare coinvolti nel procedimento (da cui dichiara di aver ricevuto mandato) secondo quanto più analiticamente specificato nell'informativa.**

Bari, ..... nome e cognome .....

Firma .....